



## Nuovi investitori per il Fondo Clean Energy One

*Il fondo immobiliare chiuso ha registrato l'impegno a nuove sottoscrizioni per 20 mln di euro pervenuto dalla Fondazione Banco di Sardegna e l'EPAP*

**26 settembre 2011** - Gli Investitori Istituzionali sono sempre più orientati a tutelare i loro investimenti dai rischi di rialzo dei tassi e dalla pronunciata volatilità dei mercati. Per queste ragioni cresce la loro preferenza per strumenti di investimento quanto più possibile decorrelati dall'andamento dei mercati finanziari.

Nei giorni scorsi Clean Energy One, fondo immobiliare chiuso riservato a Investitori Qualificati e specializzato nell'investimento in parchi fotovoltaici, ha registrato l'impegno a nuove sottoscrizioni, per complessivi 20 milioni di euro circa, pervenuto da due primari investitori istituzionali italiani: la Fondazione Banco di Sardegna e l'EPAP, Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale (dottori Agronomi, Attuari, Chimici e Geologi).

Le due nuove sottoscrizioni portano complessivamente i mezzi potenziali a disposizione del fondo a circa 90 milioni di euro. Clean Energy One è stato creato da Swiss & Global SGR, nel solco di una lunga tradizione di Gruppo di innovazione e sviluppo di fondi tematici, come risposta alle esigenze specifiche di investitori, istituzionali e qualificati, fortemente orientati ad investimenti sostenibili e caratterizzati da rendimenti stabili e flussi costanti nel tempo.

Il fondo propone una formula innovativa di investimento, suddiviso, grazie a due classi di quote, in una componente preponderante (85%) assimilabile ad un'obbligazione, in virtù di un meccanismo di distribuzione programmata dei proventi (ma si tratta pur sempre di capitale di rischio), e in una componente residuale (15%), con le caratteristiche tipiche dell'investimento azionario.

Il portafoglio dell'investitore risulta così diversificato in un prodotto fortemente decorrelato dai mercati finanziari e a bassa volatilità, il cui rendimento è funzione della produzione di energia generata dall'irraggiamento solare e delle tariffe incentivate riconosciute dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE). Clean Energy One rappresenta l'investimento di lungo termine, sostenibile e insieme socialmente responsabile.

Autorizzato da Banca d'Italia nel mese di maggio del 2010 e operativo da luglio 2010, Clean Energy One ha al suo attivo 9 impianti realizzati in diverse regioni d'Italia (6 in Puglia, 1 in Abruzzo, 1 nelle Marche e 1 in Veneto), uno realizzato su tetto (impianto in Veneto) e 8 a terra. Il valore corrente di mercato degli asset immobiliari in portafoglio ammonta a circa 33,5 milioni di euro, con una raccolta di circa 40 milioni di euro. Il NAV al 30 giugno 2011 ammontava a 51.933,213 euro per quota (dal Rendiconto 30.6.2011).

Il piano di investimento del fondo prevede la realizzazione/acquisizione entro fine 2012 di ulteriori 10-15 impianti fotovoltaici di dimensioni medio-grandi, per una potenza installata totale tra i 15 e i 25 MWp ed un investimento complessivo tra 60 e 80 milioni di euro. I nove impianti ad oggi

realizzati, tutti connessi alla rete elettrica e in produzione, hanno una capacità complessiva di circa 9 MWp.

Tra gli impianti a terra, sette godono dei più generosi incentivi fissati dal Conto Energia 2 mentre un impianto accede al Conto Energia 3; l'impianto su tetto gode invece degli incentivi del Conto Energia 4 (più elevati per gli impianti su tetto rispetto a quelli a terra). Rispetto all'IRR medio ponderato del 7% annuo, obiettivo dichiarato di ritorno del fondo, i dati consuntivi più recenti hanno proiettato la stima della performance di Clean Energy One, al netto dei costi di gestione, tra il 9% e il 10,5% annuo.

La produzione di energia degli impianti registrata a fine agosto 2011 si sta infatti collocando ben al di sopra di quanto originariamente previsto: mediamente sopra il 10%, con punte superiori al 20%). Nell'ideazione e nello sviluppo di Global Clean Energy One, Swiss & Global SGR si è avvalsa del supporto di Garnell Advisory, società indipendente nata nel 2004, specializzata nelle attività di assistenza alle imprese e agli investitori istituzionali per l'ideazione, la strutturazione e la realizzazione di operazioni di finanza straordinaria.