

Ridotta la defiscalizzazione per il project financing, limitata a tre anni la tassazione dei project bond al 12,5 per cento

Grandi opere con meno agevolazioni Nuove modifiche per il codice appalti

di Mauro Salerno

25-30 giugno 2012 - Project bond tassati come i titoli di Stato al 12,5%, ma solo per tre anni, addio al bonus fiscale sotto forma di rimborso di un terzo delle nuove entrate per i concessionari di opere realizzate in project financing. Sono due ulteriori limature alle norme messe sotto tiro dalla Ragioneria le principali novità contenute nell'ultima versione del decreto sviluppo, dopo l'approvazione del Consiglio dei ministri «salvo intese».

Altre novità, rispetto alle bozze di cui abbiamo scritto negli ultimi giorni, riguardano i fondi per il terremoto (si veda l'articolo a pagina 6) e gli arbitrati, impugnabili nel merito anche per controversie non insorte durante l'esecuzione del contratto. La norma, secondo l'ultima modifica, si applica anche ai giudizi «per i quali non sia scaduto il termine per l'impugnazione davanti alla Corte d'appello».

Una volta pubblicato in «Gazzetta» il decreto contribuirà ad aumentare il numero delle modifiche apportate negli ultimi mesi al codice degli appalti. I cambiamenti riguardano l'articolo 253, con l'innalzamento al 60% della quota di lavori da affidare a terzi da parte delle concessionarie (a partire dal 2015); l'articolo 153 su studi di fattibilità e project financing e il già «movimentato» articolo 38, innovato ancora per accogliere la novità del concordato con continuità aziendale. In tema di semplificazioni e indagini geotecniche le novità riguardano invece il Testo unico dell'edilizia (Dpr 380/2001).

Alle principali misure del dossier «Edilizia e Territorio» ha dedicato uno «speciale» on line, con gli approfondimenti degli esperti.

NORME E CANTIERI: L'IMPATTO DEL DECRETO

Argomento	Art.	Contenuto	Applicazione	Norme modificate	Norme di riferimento
Project bond	1	Regime fiscale agevolato per le obbligazioni di progetto	Immediata	Legge 549/1995, art. 3, c. 115 (Finanziaria 1996)	Art. 157, codice dei contratti
Project financing	2	Defiscalizzazione opere in partenariato pubblico-privato	Immediata	Legge 183/2011, art. 18 (Legge di stabilità 2012)	Art. 3, commi 15-ter e 156, codice dei contratti
Conferenza di servizi	3	Conferenza obbligatoria su studio di fattibilità o progetto preliminare	Immediata	Legge 241/1990, art. 14-bis (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e codice dei contratti (aggiunge c. 2-bis all'art. 153)	Art. 153, codice dei contratti
Lavori delle concessionarie	4	Aumento al 60% dei lavori da affidare a terzi	1° gennaio 2015	Dl 1/2012, art. 51, c. 1 (Cresci Italia) e codice dei contratti, art. 253, c. 25	Art. 253, codice dei contratti
Gare di progettazione	5	Uso delle tariffe come parametro di riferimento da parte delle stazioni appaltanti in attesa del Dm Giustizia con i criteri per i compensi giudiziari	Immediata	Dl 1/2012, art. 9, c. 2 (Cresci Italia)	-
Credito di imposta	6	Uso dei crediti di imposta dei Comuni per realizzare infrastrutture utili a migliorare i servizi pubblici locali	Esercizio 2012	-	Legge 388/2000 (Finanziaria 2001), legge 311/2004 (Finanziaria 2005)
Gallerie stradali e ferroviarie	7	Adempimenti legati alle verifiche antincendio dei tunnel stradali oltre i 500 metri e ferroviari oltre i 2 km	Immediata	-	Dpr 151/2011, Dl 1/2012
Indagini geotecniche	8	Autorizzazione di laboratori a eseguire prove di laboratorio e indagini in sito	Immediata	Dpr 380/2011 (Testo unico dell'edilizia), art. 59, c. 2 (sostituito)	Dpr 380/2011
Iva su invenduto	9	Ripristino della compensazione Iva su cessione e locazione di immobili delle imprese rimasti invenduti per più di 5 anni	Immediata	Dpr 633/1972 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto)	-
Incentivi al recupero	11	Aumento dal 36% al 50% del bonus Irpef sulla ristrutturazione delle abitazioni fino al 30 giugno 2013	Immediata	-	Dpr 917/1986 (Testo unico delle imposte sui redditi), art. 16-bis, c. 1
Incentivi al risparmio energetico	11	Proroga, con riduzione dal 55% al 50%, del bonus Irpef sugli interventi finalizzati al risparmio energetico delle abitazioni fino al 30 giugno 2013	1° gennaio 2013	Legge 220/2010 (Legge di stabilità 2011), art. 1, c. 48, Dl 201/2011 (decreto Salva Italia), art. 4, c. 4 (soppresso)	-
Piano città	12	Interventi di riqualificazione di ambiti urbani degradati proposti dai Comuni e selezionati da una cabina di regia presso il ministero delle Infrastrutture	Immediata	-	-
Edilizia privata	13	Semplifica, tramite autocertificazione, la presentazione di atti o pareri richiesti per Scia e Dia. La denuncia può essere inviata per raccomandata con ricevuta di ritorno	Immediata	Legge 241/1990, art. 19 (Nuove norme sul procedimento amministrativo), Dpr 380/2011 (Testo unico dell'edilizia), art. 23	-
Edilizia privata	13	Denuncia di inizio attività per via telematica	Serve un regolamento	-	-
Terremoto	13-bis	Realizzazione di moduli abilitativi provvisori, con procedure in deroga. Fondi per ripristinare i capannoni	-	-	Art. 57, c. 6; artt. 118 e 176 del codice dei contratti
Porti	14	Istituzione di un fondo per finanziare interventi di potenziamento dei terminali marittimi alimentato con la trattenuta dell'1% di Iva e accise generate dagli scali	Il fondo sarà ripartito con decreto interministeriale	-	-
Concordato con continuità aziendale	33	Permette alle imprese in crisi di continuare a partecipare alle gare con l'appoggio di un'impresa "garante"	Immediata	Art. 38, primo comma, lettera a), del codice	Rd 246/1942 (Legge fallimentare), art. 186-bis (nuovo); art. 49 del codice (Avvallimento)
Rifiuti	51	Proroga al 31 dicembre 2013 l'entrata in vigore del sistema di tracciabilità Sistri	Immediata	-	-
Arbitrati	56	Impugnabilità dei lodi arbitrali per merito anche per controversie non insorte durante l'esecuzione dei contratti (responsabilità extracontrattuali)	Immediata	-	Art. 241, c. 2, del codice (Arbitrato)