

Urbanistica, la Toscana uniforma la pianificazione locale

La Regione stabilirà parametri e definizioni per piani e regolamenti comunali

di [Giovanni Carbone](#)

20/05/2013 - Una **proposta di legge** sul governo del territorio è stata approvata dal Consiglio regionale della Toscana. La norma modifica l'articolo 144 della **legge urbanistica regionale 1/2005** allo scopo di disciplinare la pianificazione locale in maniera omogenea ed uniforme.



"Ciò - si legge nella relazione che accompagna la proposta - in quanto negli anni si è verificata, a livello locale, una proliferazione di differenziazioni nella individuazione dei parametri urbanistici ed edilizi, nonché nel significato di definizioni tecniche (sagoma, complesso edilizio, superficie utile lorda)".

Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della nuova legge la Regione emanerà il regolamento di unificazione dei parametri e delle definizioni urbanistiche e edilizie; questi elementi interesseranno gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale come i piani strutturali, i regolamenti urbanistici ed edilizi ed i piani attuativi.

In seguito gli strumenti e gli atti urbanistici in vigore nei Comuni dovranno essere adeguati alle previsioni del nuovo regolamento regionale entro un anno, decorso il quale l'adeguamento avverrà in maniera automatica.

“Una piccola modifica - afferma l'assessore regionale al governo del territorio, **Anna Marson** - che promuove un nuovo linguaggio condiviso per tutta la regione; un primo passo verso un maggior coordinamento degli strumenti e delle azioni dei diversi enti territoriali toscani in campo urbanistico”.

(riproduzione riservata)