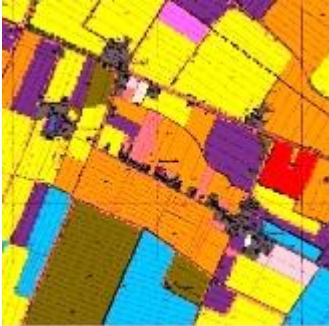


Uso del suolo: Il Consiglio dei Ministri approva un decreto-legge



17/06/2013 - Il Consiglio dei Ministri sabato 15 giugno, ha approvato, su proposta dei Ministri delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, **Nunzia De Girolamo**, per i Beni e le Attività Culturali, **Massimo Bray**, dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, **Andrea Orlando**, e delle Infrastrutture e dei Trasporti, **Maurizio Lupi**, un disegno di legge per il contenimento del consumo del suolo ed il riuso del suolo edificato.

L'intervento normativo è finalizzato al contenimento del consumo di suolo, alla valorizzazione del suolo non edificato, alla **promozione dell'attività agricola** che sullo stesso si svolge o potrebbe svolgersi, nonché alla valorizzazione del suolo come risorsa da tutelare anche ai fini di mitigazione prevenzione del rischio idrogeologico.

La **salvaguardia della destinazione agricola dei suoli e la conservazione della relativa vocazione naturalistica** rappresentano, infatti, un obiettivo di primaria importanza, soprattutto alla luce dei dati statistici acquisiti, dai quali risulta la progressiva **cementificazione** della superficie agricola nazionale.

Uno degli obiettivi prioritari del provvedimento consiste nella previsione del riuso e della rigenerazione edilizia del suolo edificato rispetto all'ulteriore consumo di suolo. In sostanza, il complessivo scopo finale della legge è quello di impedire che il suolo venga eccessivamente "eroso" e "consumato" dall'urbanizzazione e al contempo promuovere e sostenere **il riuso e la rigenerazione di aree già interessate da processi di edificazione**.

"Abbiamo previsto - ha sottolineato il ministro delle Politiche agricole, Nunzia De Girolamo - un meccanismo per fissare l'estensione massima di superficie consumabile, attraverso il forte coinvolgimento anche delle Regioni e degli enti locali, in una battaglia che è di tutti per un bene fondamentale come la terra" ..

La difesa dei nostri suoli, ha aggiunto il ministro, *"non è poi la lotta all'edilizia, al contrario con questo disegno di legge introduciamo un principio fondamentale nella materia di governo del territorio che è la priorità del riuso e della rigenerazione, che consentirà il recupero di zone già edificate ma degradate"*.

I punti salienti del provvedimento che verrà sottoposto al parere della Conferenza unificata sono i seguenti:

- definizione dei concetti di superficie agricola e consumo del suolo;
- definizione del procedimento per determinare il limite della superficie consumabile;
- istituzione di un Comitato interministeriale;
- previsione di censimenti comunali;
- divieto di trasformazione per 5 anni dei terreni agricoli che hanno usufruito di aiuti;
- incentivi per il recupero del patrimonio edilizio rurale;
- istituzione del registro al ministero delle Politiche agricole;
- destinazione dei Proventi dei titoli abilitativi edilizi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

A cura di **Gabriele Bivona**

[Riproduzione riservata]