



Emilia Palazzo
sventrato dal terremoto
a Sant'Agostino
(Modena)



Assicurazioni Copertura ai privati per i terremoti

Una scossa tra le polizze

Una scossa sul mercato delle polizze. La riforma della Protezione civile sul tavolo del governo di Enrico Letta, con l'introduzione dell'obbligo di assicurazione per risarcire i danni provocati dai disastri ambientali sulle case dei privati, e i recenti eventi sismici che hanno purtroppo segnato il nostro Paese, stanno spingendo le compagnie ad adeguare la propria offerta con nuove assicurazioni che coprono i danni da terremoto. Si tratta di polizze spesso legate alla sottoscrizione dell'assicurazione sulla casa e con carattere modulare. Apparentemente simili, alcuni dettagli possono però fare la differenza: non sempre la stessa clausola copre sia i danni all'edificio sia al suo contenuto; quasi tutte assicurano il box e la cantina, ma escludono eventuali giardino e terreno; Toro copre anche i danni alle automobili; Genertel è attiva pure nel caso di inondazioni e alluvioni; alcuni (come Allianz) rimborsano le spese in caso di trasferimento in albergo; Sara ripaga quasi il danno intero subito. Bisogna insomma controllare bene limitazioni ed esclusioni alla copertura assicurativa, franchigie e massimali. Zurich, per esempio, spiega che «di grande rilevanza per l'analisi del rischio

e quindi dell'assicurabilità o meno dello stabile è anche il rispetto delle norme antisismiche, specialmente per le aree a maggior rischio»: insomma, un villino non a norma in una zona rossa (in Italia il 70% del territorio è a rischio sismico e le zone calde si concentrano nel Centro-Sud e nel Nord-Est) potrebbe non essere assicurabile. Anche i costi sono molto diversi in base al valore e alle caratteristiche dell'immobile nonché alla sua ubicazione. Si possono fare stime solo approssimative sui premi, ma Genertel garantisce di partire da un minimo di 2,20 euro al metro quadrato, Sara indica che in oltre l'80% delle province un'abitazione media può essere assicurata con meno di 90 euro annui con la sua polizza Terremoto, con Allianz si può prevenire un premio che va dagli 85,50 euro di Bari e Milano ai 127 di Reggio Emilia ai 200,50 di Messina. Per l'Annual Global climate and catastrophe report di Impact Forecasting, centro per lo sviluppo di modelli catastrofali di Aon Benfield, al di fuori degli Stati Uniti (con l'uragano Sandy) l'evento che ha causato il maggior numero di danni economici nel 2012 è stato il sisma dell'Emilia Romagna: le strutture

danneggiate sono state più di 10 mila per un totale di 12 miliardi di danni, le cui perdite assicurate superano 1 miliardo di euro. Anche per questo negli ultimi mesi si è registrato un picco di richieste di copertura assicurativa da parte dei privati. Le compagnie, che finora avevano previsto polizze contro il terremoto per gli esercizi commerciali, le attività industriali e per gli enti pubblici, ma erano restie a concedere l'estensione della garanzia al settore privato per la difficoltà oggettiva di tarare la tariffa di rischio, si stanno muovendo. E i riassicuratori cercano di mappare il territorio italiano per effettuare il calcolo tecnico del rischio e dare una garanzia agli assicuratori. Associazioni come Adusbef e Federconsumatori temono però che la polizza obbligatoria diventi un «balzello sulle spalle degli italiani» e il Consiglio nazionale dei geologi si preoccupa che lo Stato trascuri ulteriormente le sue responsabilità in fatto di prevenzione e salvaguardia del territorio. Mentre il governo, per evitare che i premi risultino troppo alti nelle zone sismiche e troppo bassi in quelle con rischio più basso, studia la defiscalizzazione dei premi.

Patrizia Licata

COMPLEMENTARE, MODULARE, ACCESSORIA O IN ABBINAMENTO

Compagnia	Polizza	Caratteristiche
Allianz	CasaTua Eventi sismici	Acquistabile da sola e da unire alla polizza casa
Axa	Protezione familiare per il terremoto	Solo in abbinamento a Protezione familiare e a Protezione familiare per la mia casa
FonSai	Retail più Casa classic	Modulare, la copertura Terremoto va acquistata obbligatoriamente insieme alla copertura Incendio
Genertel	Quality Home o Genertel Casa	Clausola «Danni al fabbricato da alluvioni, inondazioni o terremoto»
Milano Assicurazioni	Difesa più Casa	Modulare, la copertura Terremoto va acquistata obbligatoriamente insieme alla copertura Incendio
Reale Mutua	Estensione catastrofale	Esclusivamente in abbinamento con la polizza per la copertura del rischio incendio
Sara	SaraInCasa	La clausola Terremoto è accessoria alla sottoscrizione dell'assicurazione sulla casa
Toro Assicurazioni	Garanzia Terremoto casa	Complementare alla polizza Master Casa
Tua Assicurazioni (Cattolica)	Tua Famiglia	Modulare, la copertura terremoto è garanzia accessoria alla polizza per la casa
Unipol	You Casa	Modulare, la copertura Terremoto va acquistata obbligatoriamente insieme alla copertura Incendio
Zurich	For Family	Modulare, la copertura terremoto è garanzia accessoria alla polizza per la casa

Nella tabella, una panoramica delle offerte attualmente sul mercato per la copertura dei danni causati agli immobili residenziali dal terremoto