



REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29-10-2013 (punto N 19)**

Delibera N 881 del 29-10-2013

*Proponente*

ANNA MARSON  
DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO

*Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)*

*Dirigente Responsabile MARIA SARGENTINI*

*Estensore SILVIA CROCCHINI*

*Oggetto*

Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della L.R. 3.1.2005 (Norme per il Governo del Territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del Territorio. Approvazione.

*Presenti*

ENRICO ROSSI	SALVATORE ALLOCCA	ANNA RITA BRAMERINI
ANNA MARSON	CRISTINA SCALETTI	VITTORIO BUGLI
VINCENZO CECCARELLI		

*Assenti*

GIANNI SALVADORI	GIANFRANCO SIMONCINI	STELLA TARGETTI
LUIGI MARRONI		

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
A	Si	Cartaceo+Digitale	Articolato



## LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare l'art. 144, che prevede l'emanazione di un regolamento che determini i parametri urbanistici ed edilizi e le definizioni tecniche da applicarsi nei regolamenti edilizi e negli strumenti ed atti di cui all'articolo 52 della medesima legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 696 del 5 agosto 2013 "Regolamento di attuazione dell'art. 144 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio. Approvazione ai fini dell'acquisizione dei pareri ai sensi degli articoli 42 e 66 dello Statuto";

Visto il parere favorevole del Consiglio delle autonomie locali espresso, ai sensi dell'articolo 66, comma 3, dello Statuto, nella seduta del 4 settembre 2013;

Visto il parere della commissione consiliare competente espresso, ai sensi dell'articolo 42, comma 2 dello Statuto nella seduta del 18 settembre 2013, favorevole con la seguente raccomandazione: *“al fine di raggiungere l'obiettivo della massima semplificazione raccogliendo in un unico atto tutti i parametri e le definizioni tecniche d'ora in avanti applicabili dai comuni, sarebbe opportuno riprodurre all'interno del regolamento in oggetto anche i parametri e le definizioni fatti salvi e contenuti in altri atti normativi (articolo 1), mantenendo il rinvio informativo alla fonte che li definisce”*;

Ritenuto opportuno di accogliere parzialmente il parere della commissione consiliare e di dover conseguentemente adeguare il testo del regolamento, riproducendo le definizioni di “superficie di vendita” e “superficie di somministrazione” stabilite dalla legge regionale 7 febbraio 2005, n. 28 (Codice del commercio), al fine di perseguire la massima semplificazione e chiarezza, raccogliendo in detto regolamento tutte le definizioni tecniche necessarie;

Valutato che, per le medesime finalità di semplificazione e chiarezza, sia necessario mantenere e fare salve nell'articolo 1 del regolamento, le definizioni previste a specifici fini, fissate dalla legge regionale 8 maggio 2009, n.24 (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente); dall'articolo 74 quater della l.r.1/2005, nonché dal regolamento regionale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 62/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 16, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza), in quanto esse sono relative a fattispecie particolari non applicabili in via generale;

Visto il parere della Direzione generale della Presidenza di cui all'articolo 17, comma 4 del regolamento interno della Giunta regionale del 18 marzo 2013, n. 3;

Vista la proposta di “Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”, allegata al presente atto quale parte integrante (allegato A);

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il “Regolamento di attuazione dell’articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio” come da testo allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);

Il presente atto, che per il suo contenuto deve essere portato a conoscenza della generalità dei cittadini, è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale, ai sensi dell’articolo 18, comma 2, lettera c), della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Direttore Generale  
MARIA SARGENTINI