

## Crollo Matera, i geologi sul patrimonio edilizio: “messa in sicurezza urgentissima”

martedì 14 gennaio 2014, 12:42 di [Peppe Caridi](#)



“Istituire il Fascicolo del Fabbricato e una nuova anagrafe immobiliare. C’è la necessità in Italia di mettere in sicurezza il patrimonio edilizio, soprattutto quello di valore strategico, come scuole e ospedali, e storico”. Lo ha affermato **Gian Vito Graziano**, Presidente del Consiglio Nazionale dei Geologi. I geologi rilanciano con forza l’esigenza di istituire il Fascicolo del Fabbricato una sorta di “libretto sanitario”

dell’edificio – ha proseguito **Graziano** - che permetterebbe di valutare le reali condizioni sismiche, statiche, strutturali, geologiche, impiantistiche e sanitarie dell’immenso patrimonio immobiliare italiano. Forse ancora pochi sono consapevoli di mandare i propri figli in scuole troppo spesso poco sicure e pochi sanno di andare a lavorare in uffici situati in edifici analogamente poco sicuri”.

Un patrimonio immobiliare, quello nazionale, “che racchiude anche edifici di grandissimo pregio storico ed architettonico – ha concluso **Graziano** – che non possiamo permetterci di veder crollare. Il Fascicolo del Fabbricato è fondamentale per salvaguardare gli edifici, ma soprattutto le vite umane. Eppure dopo tanti anni in Italia non se ne è ancora compresa l’importanza”.

“In Basilicata conosciamo poco le “condizioni di salute” del patrimonio edilizio: però – ha affermato **Raffaele Nardone**, Presidente Geologi della Basilicata - sappiamo che buona parte di questo patrimonio ha più di 40 anni. Sulla base del 14esimo censimento Istat, circa 20 mila alloggi sono stati costruiti dopo il 1942 e almeno 120mila prima del 1960 con ben 70 mila in uno “scarso stato di conservazione” che rappresentano un terzo dell’intero patrimonio immobiliare privato, una percentuale tra le più alte in Italia.

Il “fascicolo del fabbricato” è necessario per analizzare un edificio, il suo stato di salute, le condizioni strutturali, geologiche, sismiche e impiantistico-sanitarie. Oltre a ciò, bisogna far partire un’anagrafe immobiliare, considerato il pregio di quasi tutti i centri storici della nostra Regione caratterizzati da fabbricati anche ristrutturati che non possiamo permetterci di vedere crollare.



Quindi il fascicolo del fabbricato assolverebbe alla duplice funzione di salvaguardare non solo gli edifici ma anche le vite umane”.