

Cnappc e Legambiente: 'istituire Agenzia per la rigenerazione urbana'

Si occuperebbe di politiche per l'edilizia sociale e il patrimonio scolastico, e di efficientamento energetico

di [Rossella Calabrese](#)

16/04/2014 - Istituire una Agenzia nazionale per la rigenerazione urbana sostenibile affiancata da un comitato tecnico scientifico.



È la richiesta che **Legambiente** e il Consiglio Nazionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori (**Cnappc**) hanno inviato al Presidente del Consiglio, Matteo Renzi, e al sottosegretario alla Presidenza del Consiglio, Graziano Delrio.

Secondo architetti e ambientalisti, l'Agenzia consentirebbe di coordinare, con una strategia complessiva, le diverse e positive iniziative del Governo sulla rigenerazione del patrimonio edilizio e sulle città, consentendo di declinare e di realizzare **politiche di riuso sostenibile** delle aree urbanizzate, entro il paradigma dello stop al consumo del suolo.

“In caso contrario e senza un'unica regia - sottolineano Legambiente e Cnappc - le politiche per l'edilizia sociale, alla rigenerazione del patrimonio scolastico, alla valorizzazione dei beni demaniali, nonché il recepimento della Direttiva 27/2012 sull'efficientamento energetico, tutte di grande portata, rischiano di entrare in contraddizione tra di loro, di **rimanere inefficaci** e di provocare lo spreco di risorse economiche, nazionali e comunitarie”.

Per questi motivi il Consiglio Nazionale degli Architetti e Legambiente chiedono al Governo la “rigenerazione” del **Comitato Interministeriale per le Politiche Urbane** (CIPU), istituito due anni fa dal Decreto Sviluppo - DL 83/2012 ([leggi tutto](#)) con lo scopo di coordinare le politiche urbane delle amministrazioni centrali e concertarle con le Regioni le autonomie locali e, in particolare, di gestire il Piano Città.

Il CIPU - aggiungono - dovrebbe essere agile, efficace e tecnicamente attrezzato, per coordinare la redazione e l'attuazione delle numerose iniziative in itinere:

- la [legge sulla riduzione del consumo del suolo](#);
- il recepimento della [Direttiva 27/2012 sull'efficienza energetica](#);
- la [riqualificazione delle scuole](#);
- il [Piano Città](#);
- misure per far fronte all'[emergenza del fabbisogno abitativo](#);
- iniziative per la valorizzazione dei **beni demaniali**;

A queste si aggiunge la richiesta di una **nuova Legge nazionale di governo del territorio**, di cui si auspica una rapida approvazione assieme a un rinnovato Testo Unico per l'Edilizia.

“Quello che serve - sottolineano infine Legambiente e Cnappc - è un'azione di regia responsabile ed efficace, non burocratica, capace di agire rapidamente ma sulla base di una chiara idea sul percorso da prendere per **rilanciare la rete delle città italiane**, rigenerare il patrimonio edilizio e monumentale, risparmiare energia, salvare il paesaggio e migliorare l'habitat, far ripartire lo sviluppo”.

(riproduzione riservata)