

## **Catasto, dalle Entrate il software 'Scrivania del Territorio'**

*Il nuovo sistema consentirà di predisporre gli atti di aggiornamento catastale e accedere alle relative banche dati*

di Alessandra Marra

29/12/2016 - I professionisti avranno vita più facile nella compilazione e nel controllo degli atti di aggiornamento delle banche dati catastale e ipotecaria; da ieri, infatti, è possibile scaricare dal sito dell'Agenzia delle Entrate il software "Scrivania del Territorio".

Aggiornamento catastale: il nuovo software delle Entrate

Il software prevede un nuovo Sistema Integrato del Territorio (Sit), un'evoluzione dell'attuale sistema catastale e cartografico che **consentirà una gestione integrata delle informazioni** relative al patrimonio immobiliare italiano. Grazie al programma, infatti, gli utenti non dovranno scaricare archivi di supporto dal sito istituzionale delle Entrate per la compilazione delle dichiarazioni.

Scrivania del Territorio è un unico ambiente di lavoro da cui è possibile, per esempio, **controllare l'esistenza degli identificativi catastali** degli immobili, dei codici fiscali dei soggetti da iscrivere in catasto e degli indirizzi associati alle unità immobiliari.

### [Scarica qui il software 'Scrivania del Territorio'](#)

Una volta installata la Scrivania del Territorio, gli utenti avranno accesso a una nuova generazione di applicazioni software in grado di fornire informazioni estratte dalle banche dati di riferimento. L'invio degli atti continuerà ad avvenire, come di consueto, **tramite il portale Sister**, in attesa dello sviluppo delle funzionalità di trasmissione all'interno della Scrivania.

La **Scrivania del Territorio** assiste, quindi, il professionista nelle attività di compilazione e controllo degli atti di aggiornamento, all'interno di un **processo articolato in cinque fasi**:

- l'autenticazione dell'utente ai servizi telematici;
- la disponibilità delle informazioni necessarie per compilare il documento;
- la compilazione vera e propria delle informazioni;
- l'attivazione di servizi di utilità finalizzati alla compliance;
- la trasmissione per via telematica del documento attraverso il portale Sister.

#### **Dati catastali: evoluzioni future**

Questo nuovo strumento sarà **gradualmente implementato** con le nuove versioni di altri software che permetteranno di dialogare con la scrivania.

Tra i software che **potranno dialogare** con Scrivania del Territorio ci sono:

- Unimod, per la compilazione del Modello Unico da inviare per l'aggiornamento del registro e delle titolarità del sistema di pubblicità immobiliare e catastale;
- **Docfa**, per l'aggiornamento delle unità immobiliari del Catasto dei Fabbricati;
- Docte, per l'aggiornamento delle qualità colturali delle particelle terreni;
- **Pregeo**, per la predisposizione degli atti geometrici di aggiornamento della cartografia;
- Voltura e istanza titolarità, per l'aggiornamento delle intestazioni e dei diritti iscritti in catasto.