

## Case cantoniere, al via il bando: gratis agli under 40

27/07/2017



Parte la prima gara del progetto “**Valore Paese – Cammini e Percorsi**” per assegnare 43 immobili pubblici per 9 anni a imprese, cooperative e associazioni costituite da under 40.

Si tratta di case cantoniere, torri, ex caselli ferroviari e vari fabbricati distribuiti su tutto il territorio nazionale da affidare a titolo gratuito. Progetto previsto in base al D.L. Turismo e Cultura (D.L. 31.5.2014, n. 83), e sostenuto dal MiBACT e dal MIT. Si tratta della prima iniziativa di concessione gratuita

che l’Agenzia utilizza a favore dell’imprenditoria giovanile e del terzo settore per incentivare iniziative innovative, sociali, culturali, ricreative e sportive.

Il bando di gara è stato definito nei particolari, anche grazie al sondaggio pubblico conclusosi il 26 giugno, al quale hanno partecipato quasi 25 mila utenti italiani e stranieri. Nella domanda di partecipazione per l’affidamento di uno dei beni demaniali, il punteggio sui progetti terrà conto:

- della coerenza con la filosofia e le finalità dell’iniziativa
- degli elementi qualitativi del progetto
- delle ipotesi di recupero e riuso
- delle nuove funzioni in grado di offrire servizi al viaggiatore,
- della tutela del carattere storico
- del mantenimento della identità dell’immobile
- dell’uso di materiali bio-eco compatibili;
- della salvaguardia e la tutela del contesto ambientale;
- delle tecniche e dei dispositivi bioclimatici;
- della riduzione delle emissioni e dell’impiego delle fonti rinnovabili.

In sostanza, il progetto dovrà mirare alla valorizzazione delle potenzialità del bene demaniale sia in termini di sviluppo turistico, del benefit economico e sociale, rivolti alla promozione dello slow travel, composto da percorsi ciclopeditoni, tracciati storico-religiosi, trasformati in contenitori di attività e servizi per viaggiatori “camminanti”.

I primi 30 beni demaniali da consegnare col primo bando CAMMINI E PERCORSI, sono:

- 2 Basilicata CASA CANTONIERA a Irsina (MT), APPARTAMENTO a Barile (PZ);
- 2 Calabria EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE a Mileto (VV), EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE A Mileto (VV)
- 3 Campania CONVENTO SAN MARCO a Sant’Angelo dei Lombardi (AV), UFFICIO POSTALE a Caserta, TORRE ANGELLARA a Salerno
- 3 Em. Romagna CASA DEL FASCIO a Ro Ferrarese (FE), TORRE DELLA BASTIGLIA a Serramazzoni (MO), CASA DI GUARDIA a Campegine (RE)
- 1 Lazio RUSTICO CASA CANTONIERA a Località BORGO GRAPPA, Latina,
- 1 Lombardia VILLETTA A SCHIERA a Lardirago (PV)
- 5 Marche FABBRICATI RESIDENZIALI a Potenza Picena (MC),
- 2 Molise APPARTAMENTO a Campomarino (CB), EDIFICIO IN COSTRUZIONE a Sepino (CB)
- 2 Piemonte FABBRICATO RESIDENZIALE Palazzolo Vercellese (VC); CASA FASCIO a Vinzaglio (NO)

- 3 Puglia CASELLO FERROVIARIO a Altamura (BA), CASELLO FERROVIARIO Grumo Appula (BA), CASELLO FERROVIARIO a Toritto (BA)
- 1 Sardegna POSTAZIONE ANTIAEREA a Alghero (SS)
- 3 Sicilia CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI a Calatafimi Segesta (TP), STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO Mazara del Vallo (TP), TORRE S.FRANCESCO C.da Marausa,Trapani
- 2 Veneto ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia Chioggia (VE), ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice Chioggia (VE)

In autunno è prevista l'uscita del secondo bando CAMMINI E PERCORSI che sarà, questa volta dedicato a quei progetti sostenibili che prevedono il recupero e il riuso degli immobili di maggior pregio; CAMMINI E PERCORSI che richiedono un maggiore investimento e per questo la concessione durerà 50 anni, ma con un canone di affitto. L'inoltro delle domande, partito il 24 luglio, si concluderà l'11 dicembre. I moduli per la partecipazione al bando sono visionabili e scaricabili sul sito dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), alla pagina CAMMINI E PERCORSI.

A cura di **Salvatore Sbacchis**

© Riproduzione riservata