

## Moduli edilizi unici, nuova era iniziata: il punto in ogni singola regione

del 03/07/2017

*La semplificazione delle attività edilizie e di tutti gli adempimenti a essa correlati è operativa: la Funzione Pubblica ha aggiornato il monitoraggio sull'adeguamento da parte delle singole regioni*

Il dado è tratto, il tempo è 'finito'. Da oggi, infatti, è **ufficialmente operativa la semplificazione edilizia italiana**. Che, ricordiamolo, ha come protagonisti tutti: i nuovi moduli edilizi unici, i professionisti, i cittadini e gli impiegati comunali preposti. Da oggi (in realtà il tutto è già possibile da sabato 1° luglio), infatti, le **imprese di costruzione, i progettisti e i cittadini potranno utilizzare i moduli unificati per inoltrare ai Comuni le istanze di Scia e gli altri titoli abilitativi alla realizzazione dei lavori in edilizia**. Sempre dal 1° luglio è **applicabile anche la tabella che abbina ad ogni tipo di intervento edilizio il procedimento amministrativo** (Scia, Cila, permesso di costruire) da utilizzare. Il termine per l'adozione da parte delle regioni al **d.lgs. 222/2016 (decreto Scia 2)** è infatti scaduto proprio lo scorso venerdì 30 giugno.

Ricordiamo, in merito, che abbiamo già ricapitolato le **nuove 'regole del gioco'** determinate dall'Accordo firmato in sede di Conferenza Unificata del 4 maggio 2017, così come **sul portale Italiasemplice.gov della Funzione Pubblica, in real time, sono aggiornati i vari recepimenti regionali sui moduli unici edilizi e delle attività commerciali dettagliati dallo stesso Accordo** (al 30 giugno, ovverosia data di scadenza finale).

### **Cosa faranno i comuni**

Prima di tutto, entro il 30 giugno andavano pubblicati sul sito istituzionale tutti i moduli unificati per le istanze della SCIA e degli altri titoli abilitativi. Non solo: **nel sito del comune il professionista o il cittadino deve trovare l'elenco delle informazioni, dei dati e delle eventuali attestazioni necessarie per completare le pratiche, relativi a quegli aspetti che devono essere specificati a livello locale**, come per esempio gli oneri e i diritti, che non sono definiti a livello nazionale. In mancanza di questi dati, i funzionari comunali rischiano pesanti sanzioni (illecito disciplinare con sospensione dal lavoro e dello stipendio per un periodo tra i tre giorni e i 6 mesi).

### **I titoli edilizi**

Sono rimasti di fatto tre: **SCIA, CILA e permesso di costruire**. Gli interventi in regime di attività edilizia libera (AEL) possono essere realizzati da chi ha la disponibilità del bene, senza avvisare il comune e senza ricorrere a un tecnico per seguire la pratica. L'elenco degli interventi liberi si è ampliato con l'eliminazione della comunicazione di inizio lavori (CIL), poiché adesso possono essere realizzati in edilizia libera i piccoli interventi di manutenzione ordinaria che comportano piccole riparazioni, il rinnovamento o la sostituzione delle finiture degli edifici, come, per esempio, gli intonaci e gli infissi. Non serve abilitazione scritta neppure per eliminare le cd. barriere architettoniche, a meno che non si tratti dell'installazione di ascensori esterni che modificano la sagoma del fabbricato.

Dal 1° luglio, quindi, **anche se non sono pubblicate sul sito del comune, anche le istanze relative alla Scia, alla Cila o un altro procedimento edilizio potranno essere presentate utilizzando i modelli unificati licenziati dalla Conferenza unificata.**

### **Progettisti**

Esclusi i lavori realizzabili in edilizia libera, per gli interventi che richiedono un titolo abilitativo va incaricato un progettista, che diventa l'interlocutore dell'ufficio tecnico del Comune. Dal 1° luglio serve un progettista anche per i lavori eseguibili con la comunicazione di inizio lavori, che va sempre asseverata da un tecnico.

**ATTIVITA' EDILIZIA: TUTTI I MODULI STANDARD DA SCARICARE E UTILIZZARE DAL 1° LUGLIO**

**VADEMECUM SCIA 2: QUANDO SERVE IL PERMESSO DI COSTRUIRE E QUANDO I LAVORI SONO LIBERI**

**Aggiornamento regione per regione al 28 giugno 2017**

### **Abruzzo**

Il 26 giugno 2017 sono state approvate dalla Giunta Regionale le DD.GG.RR. concernenti la Modulistica SUAP in materia di Edilizia e Commercio e Artigianato.

[http://leggi.regione.abruzzo.it/asp/redirectApprofondimenti.asp?pdfDoc=delibereRegionali/docs/delibere/DGR333\\_2017.pdf](http://leggi.regione.abruzzo.it/asp/redirectApprofondimenti.asp?pdfDoc=delibereRegionali/docs/delibere/DGR333_2017.pdf)

[http://leggi.regione.abruzzo.it/asp/redirectApprofondimenti.asp?pdfDoc=delibereRegionali/docs/delibere/DGR335\\_2017.zip](http://leggi.regione.abruzzo.it/asp/redirectApprofondimenti.asp?pdfDoc=delibereRegionali/docs/delibere/DGR335_2017.zip)

### **Basilicata**

La Giunta regionale, con la deliberazione n.594 del 21 giugno 2017, ha recepito la modulistica edilizia e quella per il commercio e le attività assimilate di cui all'accordo in Conferenza unificata del 4 maggio 2017.  
<http://www.regione.basilicata.it/giunta/site/giunta/departement.jsp?area=2979061>

### **Calabria**

La Giunta regionale, con delibera n. 239 del 13 giugno 2017, ha preso atto dell'accordo sancito in Conferenza unificata il 4 maggio 2017. Con decreto dirigenziale del 16 giugno 2017 è stato adottato il provvedimento di adeguamento alla normativa regionale dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati per l'edilizia e per le attività commerciali e assimilate. Entro pochi giorni tutti i moduli saranno implementati sul portale [www.calabriasuap.it](http://portale.regione.calabria.it/website/portemplates/view/view.cfm?4290).  
<http://portale.regione.calabria.it/website/portemplates/view/view.cfm?4290>

### **Campania**

Con il decreto n. 32 del 21/06/2017 della DG Sviluppo Economico e Attività Produttive e il decreto n. 19 del 22/06/2017 della DG Governo del territorio, lavori pubblici e protezione civile è stata approvata la modulistica unificata e standardizzata in materia di attività commerciali e assimilate ed edilizia in seguito al recepimento dell'accordo del 4 maggio 2017 tra il Governo, le Regioni, gli Enti Locali.  
<http://www.regione.campania.it/regione/it/news/regione-informa/modulistica-unificata-e-standardizzata-in-materia-di-attivita-commerciali-e-assimilate-ed-edilizia>

### **Emilia-Romagna**

La modulistica per l'attività edilizia e per le attività commerciali e assimilate è stata predisposta, verrà sottoposta il 26 giugno al Consiglio delle autonomie locali e formalmente adottata dalla Giunta regionale del 28 giugno. Dal 30 giugno i comuni potranno adeguarsi con un link al sito della Regione.  
<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/in-evidenza/le>  
<http://imprese.regione.emilia-romagna.it/notizie/2017/suap-approvazione-moduli-nazionali-standardizzati-per-attivita-commerciali-e-assimilate>

### **Friuli Venezia Giulia**

La Regione ha adeguato la modulistica per le attività commerciali e assimilate alle informazioni, dati e allegati previsti dalla modulistica nazionale unificata.  
La modulistica edilizia sarà adottata a seguito dell'adeguamento della legislazione regionale in materia (le Regioni a statuto speciale hanno competenza esclusiva in materia edilizia, nell'ambito dei rispettivi statuti). Fino all'approvazione delle nuove disposizioni si continua ad utilizzare la modulistica in vigore dal 1 gennaio 2017.  
<http://suap.regione.fvg.it/portale/cms/it/informazioni/notizie/Modulistica-unificata-regionale-Friuli-Venezia-Giulia/>

### **Lazio**

La Regione, con determinazione n. G08525 del 19/06/2017, ha approvato la modulistica edilizia e quella per il commercio e le attività assimilate (BUR del Lazio n.49 - 20/06/2017)  
[http://www.regione.lazio.it/rl\\_suap/?vw=documentazioneDettaglio&id=41416](http://www.regione.lazio.it/rl_suap/?vw=documentazioneDettaglio&id=41416)

### **Liguria**

La Giunta regionale ha adottato il 16 giugno i moduli unificati e standardizzati in materia di commercio e attività assimilate. Anche la modulistica edilizia è stata già adottata.  
<http://www.regione.liguria.it/argomenti/vivere-e-lavorare-in-liguria/imprese-e-lavoro/commercio/modulistica-suap.html>  
<http://www.regione.liguria.it/argomenti/vivere-e-lavorare-in-liguria/pianificazione-e-urbanistica/urbanistica/moduli-standardizzati-edilizia.html>

### **Lombardia**

E' stata adottata il 27 giugno la determinazione di adeguamento della modulistica in materia di commerciali ed assimilate.  
Sul portale di Regione Lombardia sono pubblicati i moduli unificati nazionali in materia di edilizia.  
<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/territorio/moduli-edilizi-unificati>

### **Marche**

La Giunta regionale ha approvato la modulistica unificata, in materia di edilizia e di attività commerciali e assimilate, con Deliberazione del 20 giugno 2017.  
<http://www.commercio.marche.it/AreaContatti/AreaComunicazione/ArchivioNotizie/tabid/88/ItemID/133/Default.aspx>  
<http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica-Genio-Civile/Urbanistica#In-primo-piano>

### **Molise**

La Regione, con Deliberazione della Giunta n. 230 del 23 giugno 2017, ha preso atto dell'accordo tra il governo, le

regioni e gli enti locali e ha adottato sul territorio regionale i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze.

[https://sol.regione.molise.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB\\_NAME=I1200158&IdDelibere=50653](https://sol.regione.molise.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=I1200158&IdDelibere=50653)

### **Piemonte**

La Giunta regionale ha approvato con Deliberazioni della Giunta Regionale del 19 giugno 2017, n. 20-5198 e n. 29-5207, l'adozione della modulistica edilizia e di quella per le attività commerciali e assimilate.

<http://www.regione.piemonte.it/commercio/index.htm>

<http://www.regione.piemonte.it/artigianato/>

<http://www.mude.piemonte.it/site/documenti-e-guide-per-i-comuni>

### **Puglia**

La modulistica unificata per le attività commerciali e assimilate è stata adottata con Determinazione dirigenziale n. 91 del 9 giugno 2017 (pubblicata sul BUR della Puglia n.68 del 15/06/2017). La modulistica edilizia è stata predisposta ed è di prossima adozione.

<http://beta.regione.puglia.it/documents/10192/9858845/DET91.pdf/4c853fed-2616-45e2-a4b1-57f5fc22c630?version=1.0>

<http://beta.regione.puglia.it/documents/10192/9928422/DET32.pdf/b47cb7e5-e94f-4bbf-9f95-b3613d6b32a7?version=1.0>

<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=curp&opz=display&id=10877>

### **Sardegna**

La modulistica unificata per le attività commerciali e assimilate è stata già inserita sul sito. Per la modulistica edilizia è stato effettuato un primo adeguamento, sulla base delle specificità regionali, che sarà completato con il disegno di legge regionale in itinere. (Le regioni a Statuto speciale hanno competenza esclusiva in materia di edilizia)

<http://www.sardegnaimpresa.eu>

### **Sicilia**

La Giunta regionale, con Delibera n. 237 del 14.06.17, ha adottato la modulistica standardizzata in materia di edilizia e di attività commerciali e assimilate.

[http://www.regione.sicilia.it/deliberegiunta/file/giunta/allegati/Delibera\\_237\\_17.zip](http://www.regione.sicilia.it/deliberegiunta/file/giunta/allegati/Delibera_237_17.zip)

### **Toscana**

La Giunta regionale, con Deliberazione n. 646 del 19.06.17, ha adottato la modulistica standardizzata in materia di edilizia e di attività commerciali e assimilate.

<http://www.regione.toscana.it/>

### **Umbria**

La Giunta regionale, con deliberazione 20 giugno 2017 n. 700, ha disposto il recepimento della modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia ed attività commerciali e assimilate. (In pubblicazione sul BUR dell'Umbria del 28/06/2017)

[http://www.regione.umbria.it/notizie/-/asset\\_publisher/54m7RxsCDsHr/content/p-a-al-via-modulistica-unificata-e-standardizzata-bartolini-?con-recepimento-accordo-conferenza-unificata-fondamentale-passo-avanti-verso-efficienza-e?read\\_more=true](http://www.regione.umbria.it/notizie/-/asset_publisher/54m7RxsCDsHr/content/p-a-al-via-modulistica-unificata-e-standardizzata-bartolini-?con-recepimento-accordo-conferenza-unificata-fondamentale-passo-avanti-verso-efficienza-e?read_more=true)

### **Valle d'Aosta**

La Regione Valle D'Aosta ha adottato la nuova modulistica.

<http://www.celva.it/modulisticae.asp?id=28&l=1&c=8>

### **Veneto**

Con DGR. n. 971 del 23 giugno 2017 la modulistica approvata dalla Conferenza unificata del 4 maggio 2017 concernente l'esercizio delle attività commerciali, di acconciatore e di estetista, è stata adeguata alla specifica normativa regionale.

<http://www.regione.veneto.it/web/attivita-produttive/suap-sportello-unico-attivita-produttive>

### **Provincia autonoma di Trento**

E' in corso l'adeguamento della normativa provinciale ai decreti legislativi nn. 126, 127 e 222 del 2016; il disegno di legge è stato adottato in Giunta ed è all'esame delle commissioni. Al termine dell'iter di approvazione sarà modificata la modulistica attualmente in uso.

<http://www.modulistica.comunitrentini.tn.it/>