



# Incentivi per l'efficienza energetica

A cura del dott. Leonardo Maria Caputo e della dott.ssa Cinzia Perugini





Per promuovere l'efficienza energetica sono disponibili diversi strumenti d'incentivazione.

Quelli del MiSE sono le detrazioni fiscali, il conto termico, il sistema dei certificati bianchi ed il Fondo nazionale efficienza energetica



# Detrazioni fiscali (Ecobonus)

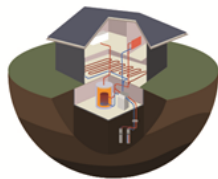
Legge 27 dicembre 2017, n. 205



L'ecobonus riguarda:

**le spese sostenute entro il 31 dicembre 2018,  
nel caso di interventi sulle singole unità  
immobiliari**

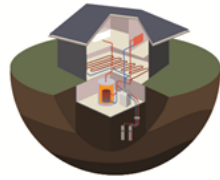
**le spese sostenute entro il 31 dicembre 2021,  
nel caso di interventi sulle parti comuni degli  
edifici.**



# GEOTERMIA A BASSA ENTALPIA

28 GIUGNO 2018  
ROMA - CENTRO CONGRESSI FRENTANI  
Via dei Frentani, 4 - Roma

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESA MASSIMA DETRAIBILE	PERCENTUALE DI DETRAZIONE
Acquisto e posa in opera di serramenti, infissi e schermature solari, <b>sostituzioni di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a biomassa e caldaie a condensazione di classe A</b>	€ 30.000 sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a biomassa	50%
Caldaie a condensazione di classe A+ e sistema di termoregolazione evoluto, <b>pompe di calore</b> , scaldacqua a pdc, coibentazione involucro, collettori solari, generatori ibridi, sistemi di building automation, microgeneratori e, in generale per gli interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio	Per es. <b>€ 100.000 microgeneratori</b> € 60.000 acquisto e posa in opera di delle schermature solari	65%
Interventi di <b>riqualificazione energetica</b> che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore del 25% della superficie disperdente lorda	€ 40.000 per ciascuna unità che compone l'edificio	70%
Interventi di <b>riqualificazione energetica</b> finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed <b>estiva</b> e che conseguono almeno la qualità media di cui al D.M. 26.6.2015	€ 40.000 per ciascuna unità che compone l'edificio	75%



# GEOTERMIA A BASSA ENTALPIA

28 GIUGNO 2018  
ROMA - CENTRO CONGRESSI FRENTANI  
Via dei Frentani, 4 - Roma

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESA MASSIMA DETRAIBILE	PERCENTUALE DI DETRAZIONE
Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica su edifici ubicati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) che comportino una riduzione del rischio sismico ad 1 classe di rischio inferiore.	€ 96.000 Per ciascuna unità che compone l'edificio.	75 %
Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica su edifici ubicati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3) che comportino una riduzione del rischio sismico a 2 classi di rischio inferiori.	€ 96.000 Per ciascuna unità che compone l'edificio.	85 %
Interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico <b>e alla riqualificazione energetica</b> , limitatamente alle zone sismiche 1, 2 e 3 con passaggio a 1 o 2 classi di rischio inferiore.	€ 136.000 Per ciascuna unità che compone l'edificio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•80 % (con passaggio a 1 classe di rischio inferiore)</li> <li>•85 % (con passaggio a 2 classi di rischio inferiore)</li> </ul>



# Cessione del credito

Circolare ministeriale n.11/E del  
18.5.2018



# Conto termico 2.0

Decreto MiSE 16 febbraio 2016





Il Conto Termico 2.0 incentiva l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

I beneficiari sono pubbliche amministrazioni, imprese e privati che potranno accedere a fondi per 900 milioni di euro annui.



Responsabile della gestione del  
meccanismo e dell'erogazione degli  
incentivi è il

**Gestore dei Servizi Energetici**



Le persone fisiche, i condomini e le imprese possono accedere agli incentivi per interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione



Tra questi interventi è compresa la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con altri, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, **geotermica** o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW



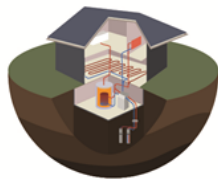
L'incentivo massimo concedibile è pari al **65%** delle spese ammissibili sostenute e viene erogato in rate annuali costanti, da due a cinque in funzione della tipologia d'intervento.

Queste agevolazioni non sono cumulabili con altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione ed i contributi in conto interesse



Per i soli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e dalla stessa utilizzati è possibile il cumulo con altri incentivi fino al 100% delle spese ammissibili.

Le **risorse** disponibili per l'attuazione degli interventi sono pari a **€ 900 milioni annui**.



# GEOTERMIA A BASSA ENTALPIA

28 GIUGNO 2018  
ROMA - CENTRO CONGRESSI FRENTANI  
Via dei Frentani, 4 - Roma

	Piccola impresa	Media impresa	Grande impresa
Aiuti a favore delle energie rinnovabili	65 %	55 %	45 %
Aiuti per l'uso efficiente dell'energia	50 %	40 %	30 %



La domanda va presentata dal soggetto responsabile al **GSE** attraverso la scheda-domanda, resa disponibile dallo stesso GSE tramite il Portaltermico entro 60 giorni dalla data di conclusione dell'intervento, ovvero entro i 60 giorni successivi alla data in cui è resa disponibile sul portale del GSE la scheda-domanda, pena la non ammissibilità (accesso diretto).





Le amministrazioni pubbliche possono, in alcuni casi, presentare al GSE una scheda-domanda a preventivo per la prenotazione dell'incentivo.

Nel caso di accettazione, da parte del GSE, della prenotazione, lo stesso GSE procede ad impegnare a favore del richiedente la somma corrispondente all'incentivo spettante da intendersi come massimale a preventivo.



# Certificati bianchi

Decreto interministeriale  
11 gennaio 2017



I Certificati Bianchi, o **Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** sono titoli negoziabili che **certificano i risparmi energetici** conseguiti negli **usi finali di energia**, realizzando interventi obbligatori di incremento dell'efficienza energetica.

I soggetti obbligati **possono adempiere** in due modi:

1. realizzando **direttamente** o attraverso le società da essi controllate, o controllanti, i progetti di efficienza energetica ammessi al meccanismo;
2. **acquistando** i titoli dagli altri soggetti ammessi al meccanismo, ovvero altri distributori, ESCO certificate o utenti finali pubblici o privati che hanno nominato un EGE certificato.



Per ogni **TEP** di risparmio conseguito grazie alla realizzazione dell'intervento di efficienza energetica, viene riconosciuto un **Certificato**. I soggetti volontari e i soggetti obbligati scambiano i CB sulla **piattaforma di mercato gestita dal GME** o attraverso contrattazioni bilaterali.



**I Certificati Bianchi non possono essere cumulati con altre tipologie di incentivi statali richiesti per il medesimo progetto.**



# Fondo Nazionale Efficienza Energetica

Decreto MiSE 22 dicembre 2017





Il Fondo sostiene gli interventi di efficienza energetica realizzati dalle imprese, ivi comprese le ESCO, e dalla Pubblica Amministrazione, su immobili, impianti e processi produttivi.





Gli interventi devono riguardare:

- la riduzione dei consumi di energia nei processi industriali,
- la realizzazione e l'ampliamento di reti per il teleriscaldamento,
- l'efficientamento di servizi ed infrastrutture pubbliche, inclusa l'illuminazione pubblica
- la riqualificazione energetica degli edifici.

Il Fondo ha una natura rotativa e consente:

- a. la concessione di garanzie su singole operazioni di finanziamento
- b. l'erogazione di finanziamenti a tasso agevolato



Le agevolazioni concesse alle imprese sono cumulabili nel limite del Regolamento de minimis, laddove applicabile, o entro le intensità di aiuto massime consentite dalla vigente normativa dell'Unione Europea in materia di aiuti di Stato.



Le agevolazioni concesse alla Pubblica Amministrazione sono cumulabili nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100 per cento dei costi ammissibili.



La gestione del Fondo sarà affidata ad **Invitalia** che provvederà a pubblicare le modalità operative per la presentazione dei progetti.



Il Fondo potrà contare su 150 milioni di euro già resi disponibili dal Ministero dello Sviluppo economico, che destinerà anche ulteriori 100 milioni di euro nel triennio 2018-2020.

Altre risorse saranno messe a disposizione dal Ministero dell'Ambiente.



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Per informazioni:

[st.perugini@gmail.com](mailto:st.perugini@gmail.com)

[Imcaputo@studio-caputo.it](mailto:Imcaputo@studio-caputo.it)

