

Testo Unico Edilizia: tutte le modifiche alle regole urbanistiche dal 2010 ad oggi

Matteo Peppucci - Collaboratore INGENIO 31/07/2018

Normativa urbanistica: ecco il dossier Ance sulle modifiche al DPR 380/2001. Nove provvedimenti, a cadenza quasi annuale, hanno ridisegnato il quadro generale



Lo sapevate che dal 2010 ad oggi il Testo Unico dell'Edilizia ([dpr 380/2001](#)) è stato modificato addirittura nove volte? I 9 provvedimenti, a cadenza quasi annuale, hanno ridisegnato la normativa, con **più di 70 disposizioni modificate**.

Lo si evince dall'interessante dossier ANCE "**Edilizia, Procedure amministrative, Paesaggio: mappa delle semplificazioni**", che peraltro tratta anche i cambiamenti occorsi [d.lgs. 42/2004](#) (Codice del Paesaggio) che con particolare riferimento al **procedimento dell'autorizzazione paesaggistica è stata oggetto di 4 modifiche in alcuni casi a distanza anche di meno di un anno**.

Testo Unico Edilizia: quali modifiche

Le modifiche hanno interessato anche il procedimento amministrativo in genere ([legge 241/1990](#)) toccando i **temi relativi all'attivazione dei poteri sostituiti con le conseguenti ricadute sulla responsabilità dell'autore del comportamento omissivo, alla previsione del danno o dell'indennizzo da**

ritardo nella conclusione del procedimento fino alle modifiche in tema di autotutela amministrativa, silenzio della PA e nuova conferenza di servizi.

Obiettivo del Dossier Ance Semplificazioni è quello di **illustrare le principali semplificazioni che dal 2010 ad oggi hanno interessato il settore dell'edilizia privata** al fine di fornire un orientamento in un complesso normativo non semplice.