Lavori Pubblici
Informazione tecnica on-line

# Aumenta il numero delle Assicurazioni sulla casa

22/11/2018

Nonostante in Italia, secondo le stime ufficiali, siano meno di 800mila le abitazioni coperte da un'**assicurazione contro le calamità naturali** (Fonte: Ania), nell'ultimo anno l'attenzione dei cittadini verso le coperture assicurative di questo tipo è notevolmente aumentato e, secondo l'analisi di **Facile.it** realizzata su un campione di oltre 180.000 ricerche (Analisi realizzata su un campione di oltre 180.000 richieste raccolta tramite Facile.it dall'1 gennaio al 31 ottobre 2017 e dall'1 gennaio al 31 ottobre 2018), la richiesta di coperture assicurative per la casa è **aumentata dell'11%**in un anno, con un picco del **+39% ad ottobre 2018**.

**Ottobre picco delle ricerche**
Analizzando l'andamento mensile delle domande raccolte nel 2018, di certo anche in virtù dei drammatici fatti di cronaca che hanno travolto il Paese, **ottobre è stato il mese con il maggior picco di richieste**, cresciute addirittura del **39%** rispetto allo stesso periodo del 2017.
Il **boom ha riguardato maggiormente alcune regioni italiane**; è il caso, ad esempio, della **Sicilia** e del **Lazio** dove le richieste per questo genere di polizze sono aumentate, rispettivamente del 77% e del 74%. Valori superiori alla media nazionale anche per **Abruzzo** (+68%), **Lombardia** (+52%), **Emilia Romagna** (+46%), **Campania**(+41%). Valori elevatissimi, e appena sotto la media nazionale, anche per la **Sardegna**(+37%).

*«Le polizze contro le calamità naturali normalmente rientrano all'interno di pacchetti assicurativi multirischio legati alla casa; per essere attive, però, spesso necessitano di estensioni specifiche, altrimenti la compagnia potrebbe non rimborsare eventuali danni»*,spiega **Lodovico Angoli**, Responsabile new business di Facile.it. *«Anche se viene sottoscritta l'estensione, però, attenzione alle clausole: alcune assicurazioni, ad esempio, coprono i danni legati al terremoto ma non quelli causati da alluvioni, inondazioni e smottamenti.»*.
Analizzando le fasce di età dei richiedenti; la più rappresentata è quella con età compresa tra i 35 e i 44 anni, cui fanno capo quasi il 35% delle richieste; a seguire quella compresa tra i 25 e i 34 anni (circa 25%). Per quanto riguarda il sesso dei richiedenti, solo 1 richiesta su 3 proviene da una donna.

**Costi e detrazioni**
Come detto, nonostante il rischio sismico o idrogeologico riguardi, con diversa intensità, una parte importante del territorio italiano, i proprietari che assicurano la loro casa contro le calamità naturali sono ancora pochi; ad incidere su questa situazione molto spesso è la convinzione, in parte scorretta, che in caso di calamità sia lo Stato a rimborsare i danni alle abitazioni.
Analizzando una polizza tipo, **i costi non sono proibitivi**; precisando che fra le variabili da considerare per una quotazione effettiva ci sono anche le caratteristiche dell'immobile oggetto di polizza come ad esempio la metratura e l'ubicazione, chi sceglie di tutelare la propria casa da questo genere di evenienze deve mettere a budget una cifra mensile che parte dai 3,5 euro per il solo danno da terremoto e dagli 8 euro per quello da terremoto e alluvione.
Fino al 31 dicembre 2018, inoltre, coloro che sottoscrivono una polizza contro le calamità naturali potranno, grazie agli incentivi definiti dalla legge di bilancio 2018, **detrarre dalla dichiarazione dei redditi** del 2019 il 19% del premio corrisposto alla compagnia assicurativa; tali coperture risultano inoltre esenti da imposta sul premio assicurativo.

*«Come sempre»*, continua **Agnoli**, *«onde evitare brutte sorprese, è opportuno non basare la scelta solo sul prezzo, ma sull'effettiva rispondenza della polizza alle nostre necessità, leggendo con attenzione, ad esempio, le franchigie applicate al risarcimento e i massimali; quali sono gli eventi coperti e quali quelli esclusi.»*
In caso di copertura contro le alluvioni, ad esempio, alcune compagnie potrebbero non rimborsare il danno se è causato da mareggiata, marea o maremoto, mentre per la polizza contro il terremoto l'assicurazione non rimborsa se l'abitazione non è conforme alle norme tecniche di legge vigenti alla data di costruzione previste per gli immobili in

zone sismiche. Sono escluse dalle coperture assicurative anche tutte le **costruzioni abusive** e, in alcuni casi, anche le abitazioni edificate a poca distanza da campanili e torri.

| **Regioni che hanno registrato il maggiore incremento** | **Incremento ottobre 2018/ ottobre 2017** |
|---|---|
| Sicilia | 77% |
| Lazio | 74% |
| Abruzzo | 68% |
| Lombardia | 52% |
| Emilia-Romagna | 46% |
| Campania | 41% |
| Sardegna | 37% |
| Friuli Venezia Giulia | 25% |
| Toscana | 24% |
| Calabria | 19% |
| Media Italia | 39% |

© Riproduzione riservata