

ARRIVA L'OK SENATO CON 249 SI, IL DECRETO E LEGGE

# ECOBONUS PER SEMPRE, VIA AGLI SCONTI

Agevolazioni anche per chi acquista frigoriferi e condizionatori. Nasce il "certificato" energetico

MICHELE LOMBARDI

**ROMA.** Confermato per tutto il 2013 il maxi-sconto Irpef del 65 per cento per le ristrutturazioni energetiche: dalle caldaie agli infissi ad alcuni tipi di condizionatori ai lavori di isolamento termico degli edifici. Praticamente all'unanimità (249 i voti favorevoli e solo 2 i contrari), il Senato ha convertito in legge il decreto sugli eco bonus: è un via libera definitivo visto che il provvedimento ha già ottenuto il via libera della Camera.

Per tutto il 2013, quindi, sarà possibile beneficiare dello sconto fiscale, che è stato aumentato rispetto al precedente bonus del 55 per cento in vigore fino a giugno. Anche i lavori di ristrutturazione godranno di un'agevolazione fiscale del 50 per cento fino al 31 dicembre: una misura estesa anche a mobili ed elettrodomestici. Fra le novità introdotte in Parlamento, c'è un emendamento che impegna il governo a rendere stabili le detrazioni Irpef a partire dal 2014, anche se la copertura finanziaria dovrà essere trovata con la legge di stabilità, che sarà presentata dal governo a metà ottobre. Un altro emendamento ha previsto lo sconto del 65% anche per i lavori di adeguamento anti-sismico di prime case e capannoni in zone ad alto rischio.

## BONUS IN 10 ANNI

Le spese sostenute per la riqualificazione energetica degli edifici godranno di una detrazione d'imposta del 65 per cento ripartita in dieci anni. Con lo stesso meccanismo, sono detraibili dall'Irpef le spese per sostituire gli impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza ed impianti geotermici. Così come si potrà detrarre il costo di scaldabagni a pompa di calore in sostituzione dei tradizionali scaldacqua elettrici. Per gli interventi sulle parti comuni dei condomini le detrazioni saranno valide fino al 30 giugno 2014, quindi valgono per i lavori sostenuti fino a metà dell'anno prossimo.

## SCONTO STABILE, FORSE

Il Parlamento ha varato un ordine del giorno che impegna il governo a stabilizzare l'eco-bonus e altri incentivi per le ristrutturazioni (messa in

sicurezza degli edifici, lavori anti-sismici, eliminazione dell'amianto) a

partire dal 2014 e almeno fino al 2020. L'emendamento però non indica né la misura delle detrazioni né la copertura finanziaria, che dovrebbe essere trovata a ottobre con la legge di stabilità: una grana in più per il governo già impegnato a cercare risorse per finanziare la complessa partita fiscale di Imu, Iva e Tares senza dimenticare i ticket sanitari che rischiano di rincarare da gennaio 2014. E' probabile quindi che, alla fine, prevalga l'ennesima proroga di sei mesi dell'eco-bonus e del resto.

## LAVORI SCONTATI

Anche i semplici lavori di ristrutturazione di appartamenti ed edifici potranno beneficiare fino al 31 dicembre di uno sconto Irpef del 50% con un limite di spesa previsto di 96 mila euro. La norma precedente fissava al 36% la detrazione fino a una spesa massima di 48 mila euro.

## MOBILI E FRIGORIFERI

Il decreto ha esteso la detrazione del 50 per cento sui lavori anche ai mobili e ai grandi elettrodomestici ad alta efficienza energetica (frigo e forni) legati alle ristrutturazioni fissando un importo massimo di spesa di 10 mila euro.

## ARRIVA L'APE

È stato introdotto l'Attestato di prestazione energetica, che sostituirà la vecchia certificazione (Ace). Per i nuovi edifici dovrà fornirlo il costruttore mentre per quelli esistenti la responsabilità è del proprietario. Senza l'Ape, redatto da un tecnico accreditato e valido per 10 anni, i contratti di vendita e locazione sono nulli, anche se il governo si è impegnato ad "ammorbidire" questa sanzione estrema con un prossimo atto.

## COPERTURE

Per pagare le detrazioni Irpef è stata aumentata dal 4 al 10 per cento l'Iva su bevande, merendine ed altri alimenti venduti nei distributori automatici. Maxi-stangata Iva, che sale dal 4 al 21 per cento, anche per i gadget allegati a giornali e riviste. E' stato invece stoppato l'aumento dell'imposta su Cd e Dvd forniti con libri scolastici, testi universitari e dizionari.

lombardi@ilsecoloxix.it

## LA NORMA

### SUPER DEDUZIONE A CHI APPLICA SISTEMI ANTISISMICI

••• ROMA. Durante l'iter parlamentare, nell'ambito della discussione sull'ecobonus, il governo ha dato il suo via libera alla norma che aumenta dal 50 al 65 per cento lo sconto fiscale a favore di chi ristruttura la prima casa o il capannone industriale in base a criteri antisismici. Il beneficio vale solo per le zone classificate da alto rischio di terremoti. Soddisfazione è stata espressa da Gian Vito Graziano, presidente del Consiglio nazionale dei Geologi: «Con questa misura si declinano quelle forme di prevenzione sismica che i geologi auspicano da tempo. Vivere in case sicure, lavorare in uffici sicuri e mandare i nostri figli in scuole sicure è un diritto di tutti gli italiani».

