

Le regole

01 | LE NORME

Le leggi regionali sul Piano casa sono figlie di un'intesa sottoscritta il 1° aprile 2009 tra il Governo, le Regioni e gli enti locali. Tutte le amministrazioni regionali hanno approvato le proprie norme entro il 2009, tranne Calabria, Sicilia e provincia di Trento, che lo hanno fatto nel 2010.

L'obiettivo è stimolare la ripresa dell'edilizia, senza costi per i bilanci pubblici, ma favorendo gli investimenti privati attraverso la concessione di ulteriori diritti edificatori, oltre quelli già previsti dai piani regolatori

02 | GLI AUMENTI

Si può ottenere un aumento della volumetria e della superficie degli immobili sia per l'ampliamento degli edifici esistenti sia per la loro demolizione e ricostruzione. In questo secondo caso il beneficio è maggiore rispetto a quello previsto per la costruzione di una nuova stanza nell'immobile esistente

03 | LA DURATA

La durata dei Piani era stata inizialmente prevista tra i 18 e i 24 mesi. Alla prima e alle successive scadenze, sono stati però prorogati ovunque, tranne in Emilia Romagna e Lombardia. In tutte le altre Regioni, gli interventi possono essere realizzati almeno fino al prossimo 31 dicembre. I piani di Liguria, Umbria, Valle d'Aosta e provincia di Bolzano non hanno invece alcun termine