

DECRETO SCIA 2, I PRINCIPALI INTERVENTI EDILIZI*Le novità rispetto a oggi*

MACRO TIPOLOGIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE NEL DPR 380/2001 (Tue)	REGIME AUTORIZZATIVO VIGENTE	DECRETO SCIA SCIA 2
MANUTENZIONE ORDINARIA - gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;	EDILIZIA LIBERA senza preventiva comunicazione (art. 6 c.1 lett. a) Tue) e aut. paes. ex art. 149 d.lgs. 42/2004	EDILIZIA LIBERA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - (sono ricompresi anche frazionamenti o accorpamenti di unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso) LEGGERA: non riguarda parti strutturali PESANTE: incide su parti strutturali dell'edificio	"leggera" CILA "pesante" SCIA	"leggera" CILA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi "pesante" SCIA (se necessari altri titoli,..... si applica la concentrazione dei regimi)
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LEGGERO: non riguarda parti strutturali PESANTE: incide su parti strutturali dell'edificio	SCIA	"leggero" CILA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi "pesante" SCIA (se necessari altri titoli, si applica la concentrazione dei regimi
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - (compresa anche la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria, fatte salve le sole innovazioni per norme antisismiche) LEGGERA O SEMPLICE: senza demolizione totale e senza modifiche alla sagoma o alla destinazione d'uso in Zona A, ai volumi e prospetti, PESANTE: modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero, per immobili in zona A, che comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi con modifica di sagoma di immobili vincolati.	"leggera" SCIA "pesante" PdC / DIA alternativa	"leggera" SCIA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi "pesante" PdC (silenzio assenso) / SCIA alternativa (se necessari altri titoli, si applica art. 19-bis l. 241/1990
NUOVA COSTRUZIONE - interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio individuati nell'art. 3, comma 1, lett. e).	PdC / DIA alternativa (se disciplinati da Piani attuativi o in attuazione di strumenti urbanistici recanti precise disposizioni plano-volumetriche)	PdC (silenzio assenso) / SCIA alternativa (se necessari altri titoli, si applica art. 19-bis l. 241/1990
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	PdC / DIA alternativa (se disciplinati da Piani attuativi)	PdC (silenzio assenso) / SCIA alternativa (se necessari altri titoli, si applica art. 19-bis l. 241/1990
INSTALLAZIONE DI MANUFATTI LEGGERI IN STRUTTURE RICETTIVE - anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;	SCIA	EDILIZIA LIBERA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (LEGGERA) - ex l. 13/1989 e dm 236/98 che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	EDILIZIA LIBERA senza preventiva comunicazione (art. 6 c.1 lett. a) Tue) e aut. paes. ex art. 149 d.lgs. 42/2004	EDILIZIA LIBERA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (PESANTE) - ex l. 13/1989 e dm 236/98 che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	SCIA	CILA (se necessari altri titoli, si applica la concentrazione dei regimi
OPERE TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato; MOVIMENTI DI TERRA STRETTAMENTE PERTINENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA E LE PRATICHE AGRO-SILVO-PASTORALI , compresi gli interventi su impianti idraulici agrari; SERRE MOBILI STAGIONALI , sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	EDILIZIA LIBERA senza preventiva comunicazione (art. 6 c.1 lett. a) Tue) e aut. paes. ex art. 149 d.lgs. 42/2004	EDILIZIA LIBERA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
OPERE PER ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE , destinate essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine di novanta giorni;	CILA	EDILIZIA LIBERA (previa comunicazione)
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI , anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercedimenti interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI , a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A); aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;	EDILIZIA LIBERA CILA	EDILIZIA LIBERA senza preventiva comunicazione (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
MODIFICHE INTERNE di carattere edilizio sulla superficie coperta dei FABBRICATI ADIBITI AD ESERCIZIO D'IMPRESA , sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero modifiche di destinazione dei locali adibiti ad impresa	CILA	CILA
ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO ALL'INTERNO CENTRI ABITATI; MOVIMENTI DI TERRA PER USI DIVERSI DALL'ATTIVITÀ AGRICOLA; SERRE MOBILI STAGIONALI CON STRUTTURE IN MURATURA;	SCIA	CILA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
INTERVENTI PERTINENZIALI che le Nta degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	SCIA	CILA (se necessari altri titoli, es. antincendio, sismica, ambientali, ecc. si applica la concentrazione dei regimi
VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ex d.lgs. 42/2004 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire	SCIA presentata anche prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori	SCIA presentata anche prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori (se necessari altri titoli, si applica la concentrazione dei regimi)