

## **Classificazione sismica degli edifici, NTC e Casa Italia in forse per la crisi di governo**

*Senza le linee guida per attribuire a ogni edificio una classe di rischio sismico il Sismabonus non potrebbe diventare pienamente operativo*

di [Paola Mammarella](#)

07/12/2016 – Classificazione sismica degli edifici, piena operatività del Sismabonus, Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) e Casa Italia. Sono alcune delle misure in sospenso a causa della crisi di Governo.

Il decreto sulla classificazione sismica degli edifici, che consente di prevedere il comportamento di un edificio durante un terremoto, doveva innestarsi nel riconoscimento del Sismabonus. Il progetto pluriennale 'Casa Italia' per la messa in sicurezza del territorio, di cui le NTC formano parte integrante, doveva essere messo a punto dalla cabina di regia alla cui direzione era stato chiamato Giovanni Azzone, ex rettore del Politecnico di Milano.

Questo meccanismo rischia di incepparsi, o comunque di registrare qualche ritardo. Vediamo perché.

### **Sismabonus e linee guida per la classificazione sismica**

Per gli interventi antisismici la [Legge di Bilancio 2017](#) introduce una detrazione fiscale del **50%**, che sarà possibile richiedere fino al **31 dicembre 2021**, con tetto di spesa incentivabile a 96mila euro e rimborso in cinque anni. L'incentivo cresce a seconda dei risultati raggiunti con l'intervento. Sarà infatti riconosciuto un bonus fino al **70%** o all'**80%** in caso di miglioramento di una o due classi di rischio. Nelle spese incentivabili rientrano anche quelle per la classificazione e la verifica sismica. Nei **condomini** il bonus fiscale parte dal 50%, ma può arrivare al **75%** e **85%** in presenza di miglioramenti di una o due classi di rischio riguardanti tutto l'edificio. Il tetto di spesa incentivabile sarà di 96mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari del condominio.

I bonus "maggiorati" sono riconosciuti in base al miglioramento della classe di rischio. Condizione che potrà essere verificata con le tanto attese **linee guida per la classificazione sismica** degli edifici. Il Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio, il mese scorso [aveva esortato ad approvarle in fretta](#) in modo da non rendere vane le misure per la messa in sicurezza. Senza le linee guida sarà operativa solo la detrazione "base" al 50%.

### **Casa Italia**

È stato più volte [annunciato](#), ma non è mai veramente partito il programma Casa Italia. Descritto come un progetto ventennale per la messa in sicurezza del territorio nazionale, il piano dovrebbe essere curato da un dipartimento di palazzo Chigi in collaborazione con il Gruppo G124 dell'architetto e senatore a vita Renzo Piano. Con le dimissioni del Governo bisognerà ora capire se e come queste attività partiranno.

### **Norme Tecniche per le Costruzioni**

Sono attese da mesi e la crisi di Governo potrebbe ritardare ulteriormente la loro approvazione. Sono le NTC, su cui è ancora acceso il dibattito. Il Governo dimissionario a novembre ha assicurato che il Consiglio Superiore dei lavori pubblici ha nominato una commissione per valutare tutti i rilievi sollevati.