

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

Edilizia libera: in Gazzetta il Glossario degli interventi che non richiedono Permesso di costruire, Cil, Cila o Scia

09/04/2018



Sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2018 è stato pubblicato il **Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018** recante "Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222".

Il decreto arriva con un ritardo di oltre un anno perché avrebbe dovuto essere emanato così come disposto all'articolo 1, comma 2 del **d.lgs. 25/11/2016, n. 222** entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del decreto stesso

(11/12/2016) e, quindi, entro il 9/2/2017.

Al **decreto 2 marzo 2018** è allegato il **Glossario edilizia libera** che contiene una tabella in cui sono individuate le **principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo**, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004). La tabella, nello specifico, riporta:

- il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del **d.P.R. n. 380/2001** e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006;
- l'elenco delle **categorie di intervento** che il **d.P.R. n. 380/2001** ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del **d.lgs. n. 222/2016**;
- l'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del **d. lgs. n. 222/2016**;
- l'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

Si tratta di **58 tipologie di opere a cui corrispondono 58 tipologie di elementi** relative alle seguenti **12 categorie di intervento**:

- **manutenzione ordinaria** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 1) con 25 principali opere alle quali corrispondono 25 principali elementi;
- **pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a-bis) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 2) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;
- **depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc** (d.lgs. n. 128/2006, art. 17) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;
- **eliminazione delle barriere architettoniche** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. b) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 21) con 5 principali opere alle quali corrispondono 5 principali elementi;
- **attività di ricerca nel sottosuolo** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. c) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 23) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;
- **movimenti di terra** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. d) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 24) con 3 principali opere alle quali corrispondono 3 principali elementi;
- **serre mobili stagionali** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. e) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 25) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;

- **pavimentazione di aree pertinenziali** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. e-ter) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 27) con 4 principali opere alle quali corrispondono 4 principali elementi;
- **pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. e-quater) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 28) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;
- **aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. e-quinqies) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 29) con 9 principali opere alle quali corrispondono 9 principali elementi;
- **manufatti leggeri in strutture ricettive** (d.p.r. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e-bis) previa comunicazione avvio lavori e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 16) con una principale opera alla quale corrisponde un principale elemento;
- **opere contingenti temporanee** (d.p.r. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. e-quinqies) e d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia - attività 26) con 6 principali opere alle quali corrispondono 6 principali elementi,

tutte rientranti nel regime giuridico dell'Edilizia libera.

In allegato il **Decreto 2 marzo 2018 con allegato il Glossario** con l'elenco delle principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo.

A cura di **Redazione LavoriPubblici.it**

© Riproduzione riservata

Documenti Allegati

Decreto 2 marzo 2018

D.P.R. n. 380/2001

D.lgs. n. 222/2016