

Case Cantoniere, che fine ha fatto il bando Anas?

di Rossella Calabrese

La situazione è stata illustrata dal Ministro delle infrastrutture e trasporti Toninelli



Foto tratta da: mit.gov.it

14/11/2018 - Che fine ha fatto il 'Bando Case Cantoniere', l'iniziativa dell'Anas per dare in concessione per trasformate 30 case cantoniere abbandonate in alberghi, ristoranti, bar e infopoint turistici?

Al momento **solo per due di esse** - quella di Fiammes (Cortina d'Ampezzo) e quella di Dervio - è stato stipulato il contratto di concessione. Per la casa cantoniera di Fiammes sono in corso le attività di progettazione esecutiva, propedeutiche alla pubblicazione di un bando di gara per i lavori di

ristrutturazione, mentre per la casa cantoniera di Dervio è in corso l'iter autorizzativo per il cambio di destinazione d'uso, necessario per la sua trasformazione in una struttura turistico-ricettiva. Lo ha detto il **Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Danilo Toninelli**, rispondendo all'interrogazione di tre Senatori che chiedevano quale fosse lo stato di avanzamento del progetto di riqualificazione delle case cantoniere, quante case cantoniere fossero effettivamente coinvolte nella riqualificazione e se i Ministri dei beni e delle attività culturali e delle Infrastrutture e Trasporti intendessero estendere il progetto ad altre case cantoniere.

Dopo più di due anni dal bando, dunque, **solo per 2 case cantoniere su 30** si è avviato l'iter per la loro trasformazione; delle altre non si sa nulla.

Il progetto pilota - ha spiegato Toninelli - ha evidenziato la **necessità di trovare uno strumento più efficace** di quello offerto dalla Concessione di servizi, che non agevola il processo di valorizzazione di tali immobili.

Pertanto, ANAS, in collaborazione con l'Agenzia del Demanio, sta verificando la fattibilità di una **diversa modalità per valorizzare il patrimonio storico e architettonico delle case cantoniere**, che possa coinvolgere il maggior numero possibile di immobili, oltre quelli già individuati dal progetto pilota.

Inoltre, nell'ambito di tale attività, ANAS sta procedendo ad **un'analisi del patrimonio immobiliare** di proprietà di case cantoniere per individuare, tra quelle non più utili all'esercizio delle attività operative, le case potenzialmente adatte per essere trasformate in strutture turistico-ricettive.

Il Bando Case Cantoniere

Ricordiamo, come spiegato anche nell'interrogazione, che nel 2015 l'Anas ha promosso un progetto di riqualificazione di **30 delle 1.244 case cantoniere** distribuite sul territorio nazionale, per destinarle al turismo sostenibile.

È stato messo a punto un **progetto pilota di riqualificazione** secondo cui ANAS avrebbe ristrutturato a proprie spese tali immobili, per poi affidarli in concessione a soggetti imprenditoriali in grado di offrire servizi di ricettività e di ristorazione, al fine di creare una rete di accoglienza diffusa sul territorio con caratteristiche di omogeneità sia in termini di customer experience sia di qualità dei servizi offerti.

Nel **luglio 2016 è stato emanato il bando di gara**, con **scadenza al 15 novembre 2016**. Da allora il sito ufficiale <https://www.casecantoniere.it/> non è più stato aggiornato.