

# Diagnosi sismiche, attivi i 24 bandi del Demanio per 58 milioni di euro

di Alessandra Marra

Le gare per verificare la vulnerabilità e progettare gli interventi coinvolgono oltre 800 immobili di 15 Regioni



Foto: Luca Bertolli ©123RF.com

04/01/2019 – Attivi i 24 bandi per complessivi 58 milioni di euro promossi dell’Agenzia del Demanio in 15 regioni per ridurre il rischio sismico degli immobili di proprietà dello Stato attraverso indagini di vulnerabilità e progettazione degli interventi necessari.

## Riduzione del rischio sismico: cosa prevedono i bandi

I bandi riguardano: le **indagini di vulnerabilità sismica** ed energetica (audit), i **progetti di**

**fattibilità** tecnico ed economica (PFTE), e in alcuni casi la **progettazione** definitiva ed esecutiva.

Le gare coinvolgono **oltre 800 immobili**, che si trovano prevalentemente nelle **zone sismiche a rischio 1 e 2** distribuiti in 15 Regioni (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Marche, Molise, Sicilia, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria e Veneto) per un totale di circa 1,6 milioni di mq. Le gare sono **gestite in modalità telematica attraverso il portale MePA** (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), per le procedure negoziate di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inferiori a 100.000 euro, e attraverso il Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio per le procedure aperte di importo pari o superiore a 100.000 euro e per tutte le categorie non presenti su MePA.

Possono partecipare alle gare i professionisti singoli o associati, le società di ingegneria e le società di professionisti in forma singola o associata. Il **criterio** di aggiudicazione è **l’offerta economicamente più vantaggiosa**.

**Nel 2019** partiranno ulteriori affidamenti che coinvolgeranno anche le altre regioni con immobili situati in **zone sismiche a minor rischio**. Il piano dall’Agenzia del Demanio, infatti, ha origine dalla [Legge di Bilancio 2017](#) che ha destinato **950 milioni di euro per i prossimi 10 anni**.

## Antisismica: ecco i bandi regione per regione

Sono 67 gli immobili di proprietà dello Stato situati in **Abruzzo e Molise** (31 immobili in Abruzzo e 36 in Molise) coinvolti nella gara per la verifica del rischio sismico e il progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE). Il **bando** è diviso in 9 lotti con un importo a base d’asta di **2.616.891,79 euro**. La scadenza per presentare le offerte è fissata al **21 febbraio 2019**.

In **Basilicata** sono due le sedi della Guardia di Finanza coinvolte nel piano antisismico: la **Caserma “Gerardo Forlenza” a Potenza**, con procedura aperta e con un importo a base d’asta di 151.952,19 euro, e la **Caserma di Metaponto di Bernalda in provincia di Matera** con procedura negoziata con scadenza al 28 gennaio 2019.

Il **bando** della **Calabria**, gestito telematicamente, prevede la verifica del rischio sismico e il PFTE su **230 immobili**; è divisa in 26 lotti, con un importo totale a **base d’asta di 11.102.097,92 euro**, e la scadenza per la presentazione delle offerte è il 13 febbraio 2019.

Il **bando** della **Campania** prevede interventi su 31 beni in provincia di Napoli, 30 in provincia di Salerno, 30 in

provincia di Avellino, 16 in provincia di Caserta e 15 in provincia di Benevento. L'importo totale a base d'asta di 9.058.747,26 euro. La procedura si svolgerà su piattaforma telematica ed è aperta a operatori sia in forma singola che associata: le offerte dovranno pervenire entro il 15 febbraio 2019.

In **Emilia Romagna** sono in totale 86 gli immobili di proprietà dello Stato che saranno oggetto di riqualificazione sismica. I **7 bandi di gara pubblicati** raccolgono nel complesso gli 86 edifici suddivisi in 11 lotti per un importo totale a base d'asta di 5.589.438,66 euro e sono disponibili on line nella sezione Gare e aste (Servizi tecnici e lavori) con tutta la documentazione tecnica necessaria per partecipare.

Il **bando** del **Friuli Venezia Giulia** per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica in Bim è diviso in cinque lotti, ha un **importo di circa 950 mila euro e scade il 25 febbraio 2019**.

Nel **Lazio** sono in tutto 38 gli immobili per due bandi: un **bando** nella città di Roma prevede interventi su 5 edifici con importo a base d'asta di € 1.389.317,86 e scadenza all'8 febbraio; l'altro **bando** coinvolge 33 immobili, 13 situati nella provincia di Frosinone, 7 nella provincia di Rieti, 7 nella provincia di Roma e 6 nella provincia di Viterbo. La base d'asta di questo secondo bando è di 1.683.373,75, e la scadenza per presentare le offerte è fissata per il 18 febbraio 2018.

Il **bando** della **Liguria** prevede la progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di miglioramento sismico della Caserma Crespi di Imperia con un importo a base d'asta di 254.085,54 euro e scadenza alle ore 12.00 del 5 febbraio 2019.

Nelle **Marche** ci sono due bandi: **uno per la "Caserma Podgora"** sita nel Comune di Porto Recanati (MC) e **l'altro bando** per la verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica e progettazione, in modalità BIM, per 22 immobili.

In **Sicilia** è stato pubblicato **un bando** per 22 edifici di proprietà dello Stato con una base d'asta di 2.165.563,16 euro e scadenza il 4 febbraio 2019. In corso di aggiudicazione, invece, la gara per la progettazione definitiva ed esecutiva, diagnosi energetica e direzione lavori della **Caserma Mazzaglia di Messina**.

Il **bando** di **Toscana e Umbria** riguarda 51 edifici, di cui 32 in Toscana e 19 in Umbria, per una base d'asta complessiva di 3.050.997,10 euro. Gli immobili in gara sono raggruppati in 7 lotti e ogni concorrente può presentare l'offerta per uno o più lotti entro le ore 12 del 22 febbraio 2019.

In **Trentino Alto Adige** sono in corso di svolgimento le due gare a procedura negoziata: si tratta di un **bando** per l'Edificio "Castelletto" nel Comune di Bolzano e dell'Ex Casa Cantoniera nel Comune di Lana d'Adige (BZ) e **un altro** per alcuni edifici delle ex Carceri Giudiziarie nel Comune di Rovereto (TN).

Il **bando** del **Veneto** coinvolge 85 edifici dello Stato. Si tratta di una procedura aperta con un importo totale a base d'asta di 1.269.365,21 euro. La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12.00 del 28 febbraio 2019.

### **Dal MIT 6 milioni di euro a casa Italia per interventi di prevenzione sismica**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha sottoscritto un accordo con Casa Italia per la realizzazione di **interventi di prevenzione sismica per sei milioni di euro** sulle cosiddette infrastrutture puntuali, come gli ospedali e caserme.

A tal fine sono state individuate alcune **infrastrutture di particolare "interesse strategico"**, idonee, per tipologia e caratteristiche costruttive, a formare oggetto di apposito studio per definire gli interventi, anche innovativi sotto il profilo ingegneristico, di riduzione del rischio sismico.

Si tratta in particolare di caserme dei Carabinieri e della Guardia di finanza, e di una Questura, che dovranno **rappresentare casi esemplari**, per caratteristiche antisismiche e per l'attitudine a svolgere funzioni di community center, e garantire la presenza di un luogo protetto e facilmente identificabile cui ricorrere nel caso di situazioni di emergenza.